

Obecně závazná vyhláška obce ROSTOKLATY č. 9/2002

kterou se vyhláší závazná část územního plánu obce Rostoklaty

Zastupitelstvo obce v Rostoklatech schválilo svým usnesením dne 29.10.2002 územní plán obce Rostoklaty a vymezilo jeho závaznou část.

Zastupitelstvo obce Rostoklaty vydává v souladu s §12 odst.1-3 zákona č.128/2000 Sb o obcích a dle § 29 odst.3 zákona č.50/1976 Sb .o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel vyhlášky

- (1) Vyhláškou se vymezuje závazná část územního plánu obce Rostoklaty, schváleného zastupitelstvem obce v Rostoklatech
- (2) Závazná část je dle § 29 odst.3 zákona č.50/1976Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění podkladem pro územní rozhodování a pro zpracování návazné územně plánovací dokumentace.
- (3) Vyhláška stanovuje zásady uspořádání jednotlivých funkčních ploch, závazné regulativy pro využití území a limity jeho využívání.
- (4) Vyhláška vymezuje jako závazné plochy pro veřejně prospěšné stavby a územní systém ekologické stability.

Článek 2 Územní rozsah platnosti

Vyhláška platí pro celé správní území obce Rostoklaty , které tvoří katastrální území Rostoklaty a Nová Ves.

Článek 3 Lhůty aktualizace

- (1)
 - a) Aktualizací je ve smyslu stavebního zákona chápáno posouzení, zda se nezměnily podmínky, za kterých byl územní plán schválen.
 - b) Pokud se podmínky schválení územního plánu nezměnily, bude tato skutečnost konstatována pouze zápisem.
 - c) Pokud se budou změněné podmínky týkat směrné části, rozhodne o nich pořizovatel.
 - d) V případě, kdy se změny týkají závazné části, dá pořizovatel podnět zastupitelstvu obce ke zpracování změny územního plánu.
 - e) Pokud si změněné podmínky vyžadují zásadní změnu urbanistické koncepce , bude dán podnět ke zpracování nového územního plánu.
- (2) První aktualizace bude provedena nejpozději do 31.12.2006 další aktualizace budou prováděny vždy do 4 let od předchozí.

II. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Článek 4

Závazné regulativy

- (1) Funkční uspořádání území vymezují grafické přílohy územního plánu č.1 - Hlavní výkres v měřítku 1: 10 000 pro celé řešené území a č. 2 Komplexní urbanistický návrh sídel v měř. 1:2880.
- (2) Vymezení a uspořádání základních funkčních ploch v území vytváří předpoklady pro využívání území a jeho rozvoj a je určující pro závaznou urbanistickou koncepci. Stanovená hranice zastavitelného území definuje rozvojové nároky na urbanizaci území - zásadně odlišuje území na zastavitelné a nezastavitelné.
- (3) Pro jednotlivé plochy funkčního využití území vymezené v grafické části územního plánu se stanovují závazné regulativy funkčního využívání a prostorového uspořádání, jejichž pomocí je usměrňován rozvoj a způsob využívání.
- (4) Závazné regulativy určují v navržených plochách způsob využívání jako hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití a zásady prostorového uspořádání.
- (5) Hlavní využití je prioritním využitím, kterému musí být ostatní funkce přizpůsobeny. Přípustné využití určuje doplňující funkce a nepřípustné využití funkce, které kolidují s hlavním využíváním, nebo snižují jeho kvalitu.
- (6) Závazné regulativy uplatňuje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a návazných prováděcích předpisů.
- (7) Regulativy jsou závazné jak pro změny stávajícího stavu – území stabilizované, tak pro nově navrhované využití území – území rozvojové.
- (8) Na území obce je možno umísťovat a povolovat stavby, povolovat jejich změny a změny jejich využívání a rozhodovat o změně využití území a o ochraně důležitých zájmů v území jen v souladu se schválenými regulativy.
- (9) Dosavadní využívání území a staveb, které neodpovídá navrženému využití a regulativům, je nadále přípustné, pokud se netýká činností, které nad přípustnou míru poškozují životní prostředí.
- (10) Závazné zásady prostorové regulace staveb jsou stanoveny v míře odpovídající podrobnosti dokumentace

Na území obce jsou vymezeny funkční plochy a území:

území zastavitelné

- 1 - venkovské bydlení
- 2 - smíšené bydlení
- 3 - výrobně komerční zařízení
- 4 - občanská vybavenost
- 5 - sportovní plochy

území nezastavitelné

- 6 - zóna zeleně v sídle:
 - veřejná zeleň, hřbitov
 - zahrady, sady
- 7 - přírodní krajinná zóna:
 - louky, pastviny
 - kompaktní porosty
 - rozptýlená a doprovodná zeleň
- 8 - územní systém ekologické stability
- 9 - vodní plochy a toky
- 10 - krajinná zóna produkční
- 11 - dopravní plochy a zařízení
- 12 - zařízení technické vybavenosti

Článek 5

území zastavitelné

1 - venkovské bydlení

(1) hlavní využití

- a) bydlení v rodinných domech s užitkovou zahradou a drobným hospodářským zázemím
- b) bydlení ve stávajících bytových domech se společným hospodářským zázemím

(2) přípustné využití

- a) maloobchod, stravování, a nevýrobní služby pro obsluhu území, zahradnictví
- b) ubytovací zařízení /2-3ubytovací jednotky/ jako součást staveb pro bydlení
- c) parkování v rámci vlastních pozemků a v odstavných pruzích komunikací
- d) garáže do počtu 2 stání
- e) drobné stavby s hospodářskou funkcí /u izolované zástavby RD/
- f) individuální rekreace ve stávajících objektech - přípustná je rekonstrukce na rodinný dům
- g) využití nebytových prostor pro provozovny nevýrobních služeb v byt.domech
- h) u bytových domů - parkování na společném parkovišti, řešení garáží společným objektem

(3) nepřípustné využití

- a) řemeslné provozy a služby narušující kvalitu obytného prostředí nad přípustnou mez, stanovenou obecně závaznými předpisy
- b) stavby s činnostmi, vyvolávající zvýšení dopravní intenzity nad úroveň obvyklou v rodinné zástavbě
- c) parkování nákladové dopravy

- d) odstavování hospodářských strojů na veřejných prostranstvích
 - e) skladování materiálu mimo vlastní pozemek a skládky i na vlastním pozemku
- (4) zásady uspořádání území
- a) max. zastavěnost pozemku 20% - izolovaná zástavba
 - b) min. velikost parcel 800-1000 m² izolovaná zástavba, 600 m² řadová zástavba
 - c) max. podlažnost 2np. včetně podkroví
 - d) střechy sedlové nebo valbové se stejným úhlem sklonu 35 - 45°, hřeben rovnoběžný s podélnou stranou objektu
 - e) u nového rodinného domu v proluce zastavěného území musí být zajištěn samostatný přístup z veřejné komunikace - požadavky vyhlášky č.137/1998 §4 odst. 2 - možnost napojení na komunikace
 - a) při přestavbách a nástavbách respektovat historický půdorys a charakteristický ráz zástavby, zejména vyvážený trojúhelníkový štít a obdélný půdorys, nové obytné stavby budou přizpůsobeny tradičnímu tvarosloví venkovských domů
 - f) zástavbu nových obytných ploch s více než 10RD řešit jednotným prostorovým uspořádáním - společné přístupové cesty, odstup od komunikací, orientaci štítů, prověření parcelace zastavovací nebo regulační studií, postup výstavby směrem od zastavěného území do volné krajiny

Článek 6

2 - smíšené bydlení

- (1) hlavní využití
- a) bydlení v rodinných domech spojené s podnikatelskou provozovnou služeb
- (2) přípustné využití
- a) provozovny řemeslné výroby a služeb v rámci samostatných staveb pro podnikatelskou činnost - nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru, stanovenou obecně závaznými předpisy
 - b) bydlení venkovského typu v izolovaném domě
 - c) maloobchod, stravování sloužící obsluze území
 - d) ubytovací zařízení /2-3ubytovací jednotky/ jako součást staveb pro bydlení
 - e) individuální rekreace ve stávajících objektech, přípustná je rekonstrukce na stavbu obytnou
 - f) parkování pro potřeby komerční vybavenosti i malovýroby zajistit v rámci pozemků a v souladu s §9 odst.3 vyhlášky č.137/1998- prostor pro vykládání a nakládání
 - g) zemědělská malovýroba s rostlinnou výrobou nebo chovem drobného domácího zvířectva samozásobitelského charakteru - v rozsahu hygienického pásma, které nesmí přesahovat pozemek provozovatele
- (3) nepřipustné využívání
- a) zákaz výrobní činnosti zhoršující životní prostředí nad míru stanovenou obecně závaznými právními předpisy, s PHO přesahující vlastní pozemek
 - b) skladování materiálu mimo vlastní pozemek a skládky i na vlastním pozemku
 - c) odstavování nákladních a hospodářských vozidel mimo vlastní pozemek
- (4) zásady prostorové regulace
- b) zastavěná plocha menší než 30% - při dostavbách musí pozemky umožňovat zachování max. přípustné hustoty zástavby

- c) max. podlažnost 2np.včetně podkroví, protáhlý obdélníkový půdorys hlavní stavby, přípustné je řešení navzájem propojenými objekty
- d) střechy sedlové se stejným úhlem sklonu 35 - 45°
- e) při přestavbách a nástavbách respektovat historický půdorys a charakteristický ráz zástavby, zejména vyvážený trojúhelníkový štít a obdélný půdorys, nové obytné stavby budou přizpůsobeny tradičnímu tvarosloví venkovských domů
- f) provozovny služeb jako součást obytné stavby nebo samostatné jako přízemní přizpůsobené stavbě hlavní
- g) stavby pro podnikání musí odpovídat požadavkům §50odst. 8 vyhlášky 137/1998

Článek 7

3 - výrobně komerční zařízení

- 1) hlavní využití
 - a) drobná výrobní činnost a stavební výroba v samostatných účelových objektech bez negativního vlivu na obytné prostředí
 - b) výrobní a komerční služby, řemeslná výroba zaměřené na poskytování služeb veřejnosti a spojená s prodejem výrobků
- 2) přípustné využití
 - a) zpracovatelská, obslužná a administrativní činnost
 - b) pohotovostní a služební byty v rámci hlavních objektů, bydlení majitele
 - c) zařízení maloobchodu a stravování jako doplňkové zařízení
 - d) sklady, bez větších nároků na intenzitu dopravní obsluhy
 - e) lokální parkování zajištěné na pozemku provozovatele
- 3) nepřípustné využití
 - a) výrobní činnosti zhoršující životní prostředí nad míru stanovenou obecně závaznými předpisy, podnikatelská činnost s účelovými objekty nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné objekty ani území
 - b) rekreační a sportovní zařízení, školská, kulturní, zdravotní a sociální zařízení
 - c) chovatelská a pěstitelská činnost, živočišná výroba
 - d) odstavování nákladních vozidel mimo vlastní pozemek
 - e) zařízení, zvyšující nad obvyklou míru dopravní provoz /garáže, velkosklady, čerpací stanice PhM/
- 4) zásady prostorové regulace
 - a) zastavěnost pozemku max. 30%, s podílem zeleně
 - b) ochranná a isolační zeleň jako odclonění obytné zástavby
 - c) max. podlažnost 1np. výjimečně 2np. v centrální části obce
 - d) při přestavbách a dostavbách v centrální části sídla respektovat charakter a měřítko okolní zástavby a její architektonický výraz
 - e) stavby pro podnikání musí odpovídat požadavkům §50 odst.8 vyhlášky 137/1998
 - f) pro novou výstavbu budou stanoveny zásady dle konkrétního záměru včetně regulace obslužných komunikací
 - g) objekty budou připojeny na veřejné inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, elektro a plynovod po jejich realizaci, v projektu bude dokladováno nakládání s odpady a vliv stavby na životní prostředí

| | |
|--|--|
| Časové omezení platnosti povolení | 5 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí |
| Velikost zdroje znečištění v EO | 600 |
| Údaje o povolené jakosti vypouštěných vod | |
| a) BSK5 t/r | 0,4 t/r ČSN EN 1899-1 |
| b) CHSKCr t/r | 1,6 t/r TNV 757520 |
| c) NL t/r | 0,5 t/r ČSN EN 872 |
| d) N-NH4 t/r | 0,3 t/r ČSN EN ISO 14911 |
| a) BSK5 Hodnota 'p' | 20 mg/l |
| a) BSK5 Hodnota 'm' | 35 mg/l |
| b) CHSKCr Hodnota 'p' | 80 mg/l |
| b) CHSKCr Hodnota 'm' | 150 mg/l |
| c) NL Hodnota 'p' | 25 mg/l |
| c) NL Hodnota 'm' | 40 mg/l |
| d) N-NH4 Hodnota 'p' | 10 mg/l (aritmetický průměr koncentrací za kalendářní rok) |
| d) N-NH4 Hodnota 'm' | 15 mg/l (hodnota platí pro období , ve kterém je teplota odpadní vody na odtoku z biologického stupně vyšší než 12 °C) |

Uložená měření

| | |
|---|-------------------------|
| Je uloženo sledování jakosti vypouštěných odpadních vod | ANO |
| Počet kontrolních profilů sledování jakosti | 1 |
| Četnost sledování | 12 ročně (1 x za měsíc) |
| Je uloženo měření množství vypouštěných odpadních vod | ANO |

Popis:

- Splašková kanalizace a ČOV v obcích Rostoklaty a Nová Ves II

II. Podmínky a povinnosti pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, č.j. PVZ/08/28583/Si/0, ze dne 15.8.2008.
 - Povolení je platné 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 - Na odtoku ČOV trvale a průběžně měřit množství vypouštěných odpadních vod zařízením, jehož správnost měření musí být ověřena. Výsledky zaznamenávat a uchovávat pro účely evidence, vyhodnocení a kontroly.
 - Pro posouzení dodržení hodnot vypouštění, stanovených jako „p“ s četností **1 x měsíčně na odtoku z ČOV** odebírat dvouhodinové směšné vzorky získané sléváním dílčích vzorků v intervalu 15 minut a zajistit jejich rozboru oprávněnou laboratoří (seznam zveřejňuje Ministerstvo životního prostředí ve svém Věstníku) dle uvedených technických norem nebo norem pro stanovení daného ukazatele, na které se vztahuje akreditace oprávněné laboratoře. Mimo limitovaných ukazatelů sledovat N_{celk} dle ČSN EN ISO 11905-1 a P_{celk} dle ČSN EN ISO 6878.
 - Překročení povolených hodnot „p“ do výše hodnot „m“ se při stanovené četnosti odběru vzorků připouští nejvýše 2 výsledky rozboru směšného vzorku za posledních 12 měsíců. Maximální přípustná hodnota „m“ nesmí být překročena.
 - Každoročně do 31. ledna zasílat vodoprávnímu úřadu (MěÚ Český Brod) a příslušnému správci povodí (Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové) za minulý rok a jeho každý kalendářní měsíc tabelární přehled množství vypouštěných odpadních vod a přehled výsledků předepsaných rozborů včetně vyhodnocení ročního bilančního množství vypouštěného znečištění v limitovaných i sledovaných ukazatelích.
 - S přihlédnutím k malé vodnosti recipientu a k imisním standardům přípustného znečištění povrchových vod, kterých musí být dosaženo dle nařízení vlády č. 229/2007 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 61/2003 Sb., do 22.12.2015 je třeba zaručit v ukazateli P_{celk} průměrné hodnoty zbytkového znečištění alespoň 5 mg/l. Cílené snížení znečištění nebezpečnými látkami, nutriety a organickými látkami, tj. zastavení nebo postupné odstranění emisí těchto látek a zabránění jejich vnosu z plošných zdrojů je jedním z významných rámcových cílů v ochraně povrchových vod

Článek 8

4 – občanská vybavenost

(1) hlavní využití

- a) zařízení obslužné sféry převážně nekomerčního charakteru - sloužící pro potřeby administrativně správní, sport a církevní potřeby
- b) stabilizovaná zařízení komerčního charakteru - maloobchod, stravování

(2) přípustné využití

- a) veřejná a vyhrazená zeleň
- b) pohotovostní a služební byty v rámci hlavních objektů, bydlení majitele
- c) dočasné ubytování se zajištěným parkováním
- d) u komerčních objektů možná změna pro bydlení
- e) nevýrobní služby a podnikatelská činnost
- f) parkování na vyhrazených parkovištích a pro potřeby komerční vybavenosti v souladu s §9 odst. 3 vyhl.137/1998 - prostor pro vykládání a nakládání

(3) nepřipustné využívání

- a) výrobní činnosti zhoršující životní prostředí nad míru stanovenou obecně závaznými předpisy, s PHO přesahující vlastní pozemek
- b) odstavování nákladních a hospodářských vozidel mimo vyhrazená parkoviště
- c) zařízení, zvyšující nad obvyklou míru dopravní provoz
- d) individuální rekreace

(4) zásady prostorové regulace

- a) zastavěnost pozemku do 40%, s vyšším podílem zeleně na pozemku
- b) max. podlažnost 2np + podkroví
- c) při přestavbách a dostavbách v centrální části sídla respektovat charakter a měřítko okolní zástavby a její architektonický výraz včetně sedlové střechy, zákaz staveb s rovnou střechou nebo nerovnoměrným sklonem sedlové střechy
- d) pro novou výstavbu musí být součástí projektu vyhrazené parkování

Článek 9

5 – sportovní plochy

1) hlavní využití

- a) rekreační a sportovní zařízení na plochách s převahou nezastavěných ploch
- b) sportovní areál, hřiště, dětské hřiště, koupaliště

2) přípustné využití

- a) doplňkové stavby k tomu účelu speciálně vybavené - sociální zařízení, šatny
- b) vyšší podíl zpevněných ploch s přirozeným nebo umělým povrchem hřišť, vyřešené odvodnění
- c) veřejná zeleň
- d) malá sportovní a klubová zařízení
- e) dočasné ubytování jako doplňkové zařízení
- f) zařízení služeb a maloobchodu s vazbou na sportovně rekreační vybavenost

- g) podnikatelská a klubová zařízení nesmí negativně ovlivňovat sousední obytnou zástavbu
 - h) parkování na vyhrazených parkovištích
- 3) nepřipustné využití
- a) výrobní činnost , sklady
 - b) bydlení
 - c) provizorní stavby
 - d) rekreační stavby individuální, rekreační zahrádky
- 4) zásady prostorové regulace
- a) zastavování ploch pouze doplňkovými a účelovými stavbami
 - b) zákaz necitlivých terénních úprav
 - c) ohrazení pozemku
 - d) po obvodu ploch doplnění vzrostlé zeleně – isolační zeleň

Článek 10

území nezastavitelné

6 – zóna zeleně v sídle

-
- 1) hlavní využití
- a) veřejná zeleň parkového charakteru
 - b) hřbitov
 - c) uliční stromořadí
- 2) přípustné využití
- a) parkově upravená okrasná zeleň s biologickým a estetickým účinkem
 - b) plochy volně přístupné veřejnosti, k odpočinku a relaxaci
 - c) pěší cesty
 - d) rozmístění mobiliáře - lavičky , odpadkové koše , poutače, telefonní budky
 - e) soukromé zahrady s funkcí isolační a ochranné zeleně na oplocených pozemcích, pokud nejsou součástí zastavitelných ploch bydlení
- 3) nepřipustné využití
- a) realizace staveb, s výjimkou drobné zahradní architektury
 - b) zahrádkářská činnost s výstavbou účelových staveb –zahradních domků
 - c) zpevňování ploch mimo nezbytné komunikace
 - d) kácení vzrostlé zeleně zejména zeleně kompoziční, s výjimkou zdravotních probírek
 - e) skládky a skládkování materiálu
- 4) zásady prostorové regulace
- a) plochy veřejné zeleně intenzivně udržované, údržbu zajišťuje obec
 - b) nové výsadby veřejné zeleně z domácích listnatých dřevin
 - c) isolační zeleň - souvislý pás, smíšený porost se zapojeným keřovým patrem

Článek 11

7 - krajinná zóna přírodní

- 1) hlavní využití
 - a) krajinná zeleň - zeleň rozptýlená a doprovodná podél cest a vodních toků
 - b) lesy a kompaktní porosty
 - c) louky, pastviny
- 2) přípustné využití
 - a) účelové cesty hospodářské a rekreační - pěší a cyklistické
 - b) plochy volně přístupné veřejnosti, zákaz oplocování, právo volného průchodu lze dle zák. č. 114 §63 odst.4 - přístup do krajiny
 - c) ochrana a údržba stávajících přírodních prvků - obnova luk s přirozenou druhovou skladbou zejména podél vodních toků a na plochách ÚSES, realizace prvků ÚSES s vyhovující skladbou porostů
 - d) revitalizace vodních toků a ploch, zřizování nových nebo obnova původních vodních ploch
 - e) realizace nadřazených tras a zařízení technické infrastruktury, lesními porosty výjimečně
- 3) nepřípustné využití
 - a) výstavba nových objektů výjimečně lze připustit drobné stavby s doplňkovou funkcí určené jako přípustné individuálně posouzené
 - b) zřizování zahrádek s doplňkovými objekty
 - c) kácení zeleně rostoucí volně mimo les pouze na základě povolení s kompenzací náhradních výsadeb
 - d) zřizování skládek a provozů, které by ohrozily přírodu
 - e) změny vodního režimu /odvodňování/,
 - f) těžba nerostných surovin
 - g) náročné terénní úpravy

Článek 12

8 – územní systém ekologické stability

- 1) hlavní využití
 - a) plochy významné k zajištění ekologické stability území vymezené jako biokoridory a biocentra ÚSES místního významu
- 2) přípustné využití
 - a) ochrana hodnotných přírodních prvků ekologické kostry krajiny
 - b) přeměna orné půdy na drnový fond s extenzivním obhospodařováním
 - c) zalesňování orné půdy, luk a pastvin na plochách ÚSES druhově vhodnými dřevinami
 - d) výsadby krajinné zeleně rozptýlené a doprovodné zejména podél vodních ploch a potoků
 - e) zřizování a údržba vodních ploch a revitalizace vodních toků
 - f) změna vymezených ploch je možná jen v souladu s návrhem souhrnných pozemkových úprav a se souhlasem orgánů ochrany přírody, ochrany ZPF a ochrany pozemků plnicích funkce lesa
 - g) realizace zemědělských účelových cest v souvislosti s pozemkovými úpravami

- h) trasy a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu napříč biokoridory , vodohospodářské stavby
- 3) nepřípustné využití
- a) veškerá činnost ohrožující hlavní funkce krajiny a vzrostlou zeleň, s výjimkou zdravotních probírek
 - b) změny vodního režimu
 - c) jakákoliv výstavba s výjimkou staveb přípustných
 - d) skladování materiálu a zřizování skládek odpadů

Článek 13

9 – vodní plochy a toky

- 1) hlavní využití
- a) malé vodní toky s hlavní funkcí krajinnotvornou a ekologickou
 - b) malé vodní nádrže s estetickou funkcí, rekreační vodní plochy, ekologicky stabilizační, nebo rybochovné rybníky
- 2) přípustné využití
- a) zakládání nových nebo obnova stávajících vodních ploch
 - b) související vodohospodářské stavby - hráze, jezy, jímání vody
 - c) výsadby doprovodné břehové zeleně - se zachováním 6m manipulačního pásma po jedné straně toku , umožňující údržbu toků
 - d) drobné stavby a zařízení pro chov ryb
 - e) u vodních toků – křížení inženýrskými nebo dopravními stavbami
 - f) účelové cesty hospodářské a rekreační
 - g) trasy a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu napříč biokoridory , vodohospodářské stavby
- 3) nepřípustné využití
- a) veškerá činnost ohrožující hlavní funkce krajiny a vzrostlou zeleň, s výjimkou zdravotních probírek
 - b) změny vodního režimu vedoucí ke snižování retenční schopnosti krajiny
 - c) vodoteče ve volné nezastavěné krajině , nebo vodní toky , které jsou součástí ÚSES nesmí být zatrubňovány ani nepřírozně zpevňovány - regulace břehů
 - d) jakákoliv výstavba s výjimkou staveb přípustných
 - e) skladování materiálu a zřizování skládek odpadů

Článek 14

10 - krajinná zóna produkční

- 1) hlavní využití
- a) intenzivní obhospodařování zemědělského půdního fondu, ochrana nejkvalitnějších zemědělských půd
 - b) intenzivní sadovnictví
- 2) přípustné využití
- a) záhumenkové hospodaření v zájmovém území sídla a na stávajících pozemcích orné půdy /maloplošné půdní celky
 - b) provádění melioračních prací na obhospodařovaných půdách

- c) realizace zemědělských účelových cest v souvislosti s pozemkovými úpravami
 - d) zřizování a údržba vodních ploch a revitalizace vodních toků
 - e) realizace protierozních opatření - zelené remízy, meze, větrolamy
 - f) trasy a zařízení technické infrastruktury
- 3) nepřipustné využití
- a) jakákoliv výstavba nesouvisející se zemědělskou výrobou /nebo technickou infrastrukturou/
 - b) skladování materiálu a zřizování skládek odpadů s výjimkou výkopové zeminy

Článek 15

11 - dopravní plochy a zařízení

- 1) hlavní využití: *vyplývá ze zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997*
- a) silnice I. třídy - určená pro požadovanou rychlost, s omezením přímé obsluhy
 - b) silnice III. třídy umožňuje spojení jednotlivých obcí nebo jejich napojení na ostatní komunikace
 - c) místní komunikace III. třídy obslužná - veřejně přístupná, slouží převážně místní dopravě na území obce, zajišťuje přístup k jednotlivým pozemkům v zastavěném území
 - d) místní komunikace IV. třídy obslužná - pro pěší nebo smíšený provoz
 - e) účelová komunikace - slouží k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a ke spojení nebo připojení jednotlivých nemovitostí, veřejný přístup může být dle §7 zákona č. 13/1997 o pozemních komunikacích omezen pouze v nezbytně nutných případech
- 2) přípustné využití:
- a) parkoviště, odstavné plochy a garáže jsou přípustné ve všech funkčních plochách zastavěného území pouze pro potřebu vyvolanou nezbytným využitím území
 - b) zastávky veřejné dopravy včetně doplňkových staveb
 - c) doprovodná a isolační zeleň, uliční stromořadí, parkové náměstí
 - d) pěší a cyklistický provoz na silnicích III. třídy a místních komunikacích, oddělené pěší chodníky
- 3) nepřipustné využití:
- a) parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladovou dopravu a autobusy v plochách bydlení a smíšených
 - b) provizorní a doplňkové stavby s výjimkou zastávek hromadné dopravy
- 4) zásady prostorové regulace:
- a) silnice III. třídy - výhledová kategorie S7,5/60
 - 1) drobné směrové a šířkové úpravy a zálivy zastávek bus mohou být realizovány i se zásahem do jiných funkčních ploch
 - 2) omezení přímé obsluhy objektů u průjezdních silnic - řešení soustředěných lokalit zástavby s jedním společným vjezdem na silniční síť
 - 3) realizace chodníků v zástavbě podél hlavní průjezdní silnice
 - 4) uložení inženýrských sítí v chodnících
 - b) hlavní místní komunikace - obslužné, základní kategorie MO8/40

- 1) jako průjezdné dvoupruhové, obousměrné, umožňující svoz komunálního odpadu a průjezd hasičské techniky
 - 2) šířka vozovky 2x3m + jedno nebo oboustranný chodník 1,5-2m
 - 3) návrhová rychlost 40km/hod, zpevněný povrch - asfalt, dlažba
 - 4) kolmé připojení na hlavní silniční síť – poloměr oblouku 8m
 - 5) musí být zajištěno odvodnění komunikace povrchovou kanalizací,
 - 6) v komunikaci může být situováno zpomalovací zařízení
 - 7) doporučena jsou jednostranná uliční stromořadí – šířka uličního profilu 10m
- c) místní komunikace - přístupové - kategorie MO4/20, jako sjízdný chodník
- 1) šířka jízdního pruhu vozovky min. 3-4,5m
 - 2) obousměrné, dvou i jednopruhé, návrhová rychlost 20km/hod,
 - 3) průjezdné nebo slepě ukončené – delší než 80m s obratištěm
 - 4) technicky zajištěn odvod dešťové vody
- d) účelové komunikace - pro provoz speciální hospodářské techniky
- 1) min. šířka jízdního pruhu 2,5 -3,0 m
 - 2) veřejný pěší nebo cyklistický provoz
 - 3) se zpevněným podložím a povrchovou úpravou z drobného válcovaného kameniva
 - 4) doporučeno je jednostranné stromořadí podél polní cesty

Článek 16

12 - zařízení pro technickou vybavenost

- 1) Hlavní využití
 - a) plochy pro čistírnu odpadních vod a přečerpávací stanice splašků
 - b) plochy pro trafostanice
- 2) Přípustné využití
 - a) specifické technické vybavení určené pro konkrétní využití , jejichž provozem nesmí docházet k narušování přilehlé obytné zástavby, pokud je stanoveno PHO , nesmí tyto plochy zasahovat
 - b) přístupové komunikace - stavby musí umožňovat příjezd montážní a opravárenské techniky
 - c) parkování v rámci vymezeného pozemku případně v odstavném pruhu místních komunikací
 - d) nové stavby jsou na pozemcích určených pro veřejně prospěšné stavby
- 3) Nepřípustné využití
 - a) jiný než stanovený účel využití není přípustný s výjimkou aktivit souvisejících s provozem konkrétního zařízení /např. využití areálu ČOV k třídění a sběru odpadu/
- 4) Zásady prostorové regulace:
 - a) stavby musí vyhovovat nárokům stanoveným na technické zajištění příslušných zařízení
 - b) ochranu okolních staveb před negativními účinky zařízení je možno snížit isolační zelení

III. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Ochranné režimy

vyplývající z obecně právních předpisů /uplatňovaných ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy při projednávání/ nebo navržených v ÚPO.

článek 17

Památková péče

(1) Ochranné památkové pásmo

Zajišťuje ochranu kulturním a historickým památkám zejména historických, urbanistických a výtvarných hodnot dochovaného historického prostředí v pohledových vztazích ke kostelu sv. Martina. *Veškeré stavební úpravy měnící vzhled staveb v O.P. je nutno projednávat s orgány památkové péče.*

(2) Památkově chráněné objekty a areály:

Rostoklaty: 848- areál kostela sv. Martina/848/1/ s ohradní zdí a bránou/848/2/

849 – dům statku čp. 14

3455 – brána statku čp.6

Nová Ves: 3456 - brána s brankou čp. 6

(3) Objekty v památkovém zájmu:

Rostoklaty: dům čp. 1 - klasicistní

dům čp. 6 - klasicistní

dům čp. 12 - klasicistní

sýpka u domu čp. 14

Kulturní památky, nacházející se v řešeném území, jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a jsou chráněny dle zákona č.20/1987Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

článek 18

Hygiena, péče o zdraví

(1) Ochrana zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

(1) Dopravní zatížení v řešeném území na silnici I. třídy I/12 se pohybuje v hodnotách, které vyžadují budování protihlukových opatření. Korigovaný hygienický limit hladiny hluku 55 dB ve dne a 45 dB v noci pro obytnou zástavbu je překračován v celém úseku zastavěného území sídel Rostoklaty a Nové vsi. V normové vzdálenosti 7,5m od osy krajního pruhu silnice je hladina hlučnosti 73,7dB ve dne a 64,5dB v noci. Nadlimitní hluková zóna zasahuje pás po obou stranách silnice do vzdálenosti 97m.

(2) Protihlukové stěny jsou navrženy v prostoru před 2 bytovými objekty v Rostoklatech, kde jsou dostatečné prostorové možnosti pro jejich realizaci. U ostatní stávající zástavby podél silnice I/12 jsou doporučena protihluková opatření stavebního charakteru

(3) Pro novou výstavbu v Rostoklatech je v souladu s hlukovou studií navrženo odclonění pomocí výrobně komerční zóny situované v 50m pásu podél silnice I/12.

(4) Pásma hygienické ochrany /pachová zóna/ nejsou v území stanovena, veškerá živočišná výroba velkovýrobního charakteru byla v území zrušena.

(5) zemědělská malovýroba - ochranná pásma se stanovují dle vyhlášky MZd ČR jako limitující prvek koncentrace hospodářských zvířat v rámci smíšené venkovské zástavby PHO musí být max. v rozsahu vlastního pozemku a tomu musí odpovídat i kapacita stájí.

článek 19

Obrana státu

- a) Na území Rostoklat se nenacházejí žádné objekty, které by vyžadovaly stanovení ochranného pásma.

článek 20

Ochranná pásma dopravní

- (1) Pásma dopravní jsou vymezena mimo zastavěné území sídel

- | | |
|-------------------------|---|
| a) silnice I/12 | 50m od krajního pruhu vozovky na obě strany |
| b) komunikace III třídy | 15m od krajního pruhu vozovky na obě strany |
| c) železnice | 60 m od osy koleje |

článek 21

Ochranná pásma inženýrských sítí

- (1) Ochranná pásma energetických rozvodů

- | | | |
|---------------------------------|--|-------------------------|
| a) VVN elektrovedení 400kv | 25m | od vodiče na obě strany |
| b) VVN elektrovedení 110kv | 15m | od vodiče na obě strany |
| c) elektrovedení VN 22kv | 10m u stávajícího / 7m u nového vedení | od vodiče na obě strany |
| d) trafostanice | 20m okruh od zdroje | |
| e) VVTL plynovod DN900, DN 1000 | OP/BP. 12m / 200m | |
| f) VVTL plynovod DN500 | OP/BP. 8m / 150m | |
| g) VVTL plynovod DN200 | OP/BP. 8m / 100m | |
| h) ropovod DN 500 | O.P. 150 m | |
| i) produktovod | O.P. 150 m | |

- (2) Ochranná pásma telekomunikační

- a) dálkový telekomunikační kabel 2-3m

článek 22

Hranice současně zastavěného území

- (1) Je vymezena jako hranice intravilánu k 1.9.1966 včetně nově zastavěných území k 1.3.2002. V území, kde nebyla hranice intravilánu v předchozím období stanovena, je v ÚPN vymezena v souladu s § 139 odst. 2 a),b) stavebního zákona v platném znění.
- (2) To znamená, že tvoří uzavřenou obalovou čáru, zahrnující soubor stavebních parcel a sousedících pozemkových parcel, které slouží účelu, pro který byly stavby kolaudovány. Výjimečně zahrnuje zemědělské pozemky, které jsou souborem stavebních parcel obklopeny.

článek 23

Hranice zastavitelného území

- (1) Hranice vymezuje v souladu s §139 odst. 3 stavebního zákona plochy z hlediska územního plánování vhodné k zastavění v etapách návrhového a výhledového období.

IV. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

článek 24

- (1) V souladu s §29 a §108 zákona č.50/1976 v platném znění se ve správním území obce Rostoklat vymezují následující veřejně prospěšné stavby identifikované č. pozemků , určených pro jejich realizaci. Stavby jsou navrženy ve dvou časových etapách.
- (2) K využití pozemků určených pro tyto účely je možno na základě rozhodnutí stavebního úřadu omezit vlastnická práva, případně pozemky vyvlastnit, pokud je nebude možno zajistit dohodou.
- (3) Stavby ve veřejném zájmu jsou vymezeny ve výkresu č.4 - Veřejně prospěšné stavby v měř. 1:2880 a v tabulkové části jsou označeny čísly pozemků.
- (4) Přehled staveb ve veřejném zájmu na pozemcích č.:
 - a) k.ú.Rostoklaty
ČOV Rostoklaty - 26/1
trafostanice příhradová - 59/4
trafostanice kabelová - 412
protihlukové stěny Rostoklaty - 445/3, 445/4
místní komunikace – 408, 412, 59/1, 61, 62
pěší propojení - 472, 11, 46/8, 35
 - b) k.ú.Nová Ves
ČOV + ČS Nová ves - 86
místní komunikace – 58, 33/1, 2/1
 - c) pozemky s věcnými břemeny
vodovodní přivaděč Břežany - 361, 366
vodovodní přivaděč Nová ves - 406, 82
STL plynovodní přípojka Limuzy - 455/1
STL plynovodní přípojka Nová ves - 406, 82
STL plynovodní přípojka Tuklaty - 333/1

Martin Libich
zástupce starosty

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek 32

Uložení územního plánu

- (1) Úplná dokumentace územního plánu obce Rostoklaty je uložena na:
- Obecním úřadě Rostoklaty
 - Stavebním úřadě Český Brod
 - Okresním úřadě Kolín – referátu regionálního rozvoje
 - Krajském úřadě Střední Čechy – odbor územního plánu

článek 33

Přílohy vyhlášky

- (1) Grafická dokumentace územního plánu obce Rostoklaty :
- Hlavní výkres 1:10000
 - Komplexní urbanistické návrhy sídel 1:2880
 - Veřejně prospěšné stavby 1:2880

článek 34

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení. Dnem vyhlášení je den vyvěšení na úřední desce Obce Rostoklaty.



František Burian

František Burian
starosta obce

Martin Libich
zástupce starosty

Vyvěšeno 30 -10- 2002

Sejmuto 15 -11- 2002

Martin Libich